





# 緑のあふれるまちづくり



### 株式会社タイコーアーキテクト

## 羽柴 仁九郎 社長

「緑が多く庭の広い楽しい想像の世界をリアルな一創造の世界に昇華させることに成功している。東大阪市の鴻池新田に本社を構えており、子育て世代が多く、昔ながらの住みやすさがある。

## 家づくりはまちづくり

平成8年、阪神淡路大震災をきっかけに「重量木骨の家プレミアムパートナーズ」に加盟、大阪で初の耐震構造S/E (Safety Engineering) 構法の住宅を完成させた。

## 第18回アジア競技大会 日本代表選手に 川田朱夏さん(東大)決定



川田朱夏さん (東大阪大学 HP より)

6月22日～24日に維新百年記念公園陸上競技場(山口市維新公園4)で行われた第102回日本陸上競技選手権の結果、女子400メートルで優勝した東大阪大学(村上靖平学長)の川田朱夏さんが第18回アジア競技大会の日本代表選手に選ばれた。

同大会は8月25日～30日にインドネシアのジャカルタで行われる予定。

大阪府猟友会新八尾支部副支部長で八尾高安地区有害駆除隊代表者の隈元正俊さん(76)＝写真＝が、5月20日にイノシシを仕留めた。八尾市山畑に仕掛けた檻で捕獲。牙のある80キログラムの大物だった。



## 大物捕獲

道を入れるために売れない土地が発生するかどうかです。道路が必要となると評価を下げるというところを、どの様な道路かに関係なく、評価額が60%以下になるのが重要な問題なのです。



税理士 上西 知

## 大きな土地の評価方法が変わった①

以前から私は、税の計算はあまりにも難しいと主張してまいりましたが、その一つが相続税の土地の評価方法。「広大地の評価」です。広大地というのは、面積が概ね五百平方メートルを超え、土地を分譲したり、マンションを建てたりする開発行為をする場合、役所の許可が必要になります。概ね書き

どのような内容かという、その土地を開発するようになったときに潰れ地が発生するかどうかを判断し、そのつり分譲するとき、道路公

道を入れるために売れない土地が発生するかどうかです。道路が必要となると評価を下げるというところを、どの様な道路かに関係なく、評価額が60%以下になるのが重要な問題なのです。

開発行為で道路が必要になるかどうかの判断のポイントは、マンションに適用している土地かどうかの判断です。マンションを建てるのができず、どうも止むという結論を導き出すに大変な苦労をします。同様に税務署の判断も大変だとお察しします。

全員の敷地を共有することになるので潰れ地が発生しません。その結果、広大地として評価を下げるということがないので、どうも判断が

ある分だけ作るから、これで売れなかったら諦めてくれなと販売再開が決定した。販売を再開しただけで売れなかった。その営業マンの努力もあって九州ではソフトと人気は出てきたものの、全体から見れば売れ行きは芳しくなかった。するとこのままじゃまた販売中止になってしまうと関西にいた営業マンたちが一緒にた。そして、京都の大学生の間で火が点いた。

突然、京都からの注文が増え始めた。理由はあった。京都のある大学生協で置いていたこの学生に人気が出たのだ。子ども相手の駄菓子屋なら30円は「高い」が、大学生なら十分に買える値段だ。大学生協は連携を組んで情報交換をしている。

「あれ(フランクサンダー)売れているらしいぞ」

その情報が回るやいなや、関西の大学生協が山のように買ってくれた。次第にフランクサンダーは関西全域で人気を博していく。するとインターネットの匿名掲示板でちらんねるでフランクサンダーのファンサイトが登場する。ネガティブな書き込みが多いイメージのちゃんねるだが、「あんな美味い

「そんな言いなうらな包装資材が残っているから、

大ヒット商品誕生秘話③

お菓子が30円なんて信じられない!」とフ

ラックサンダーについてはポジティブな書き込みが多数投稿された。そのようなインターネットの後押しもあり、フランクサンダーは全国へ広がっていき、また、全国のセブンイレブンでの取り扱いがはじまり、フランクサンダーは全国的に知名度を上げていく。

2007年の秋、認知症が重くなった父に代わり、河合さんは社長に就任した。

「その年、年間3000万個売れました。たったの30円で3000万個売ればヒット商品になるんですね」(嶋津亮太)

(次号へ続く)

## 大転換の時代 つねに活路あり

・東大阪市倫理法人会・倫理経営講演会



大学生協で人気が出た

## 河合 伴治さん

有楽製菓株式会社代表取締役会長 一般社団法人倫理研究所スーパーバイザー

ところが、フランクサンダーに惚れ込んだ一人の営業マンがいた。

「こんないいお菓子はなかなかできない。絶対に売れるようになる。もう一度販売させてくれ」

定期的に開かれる営業会の度にそう言った。一回止めてから、再度販売して売れた商品の話を聞いたことがない。河合さんが諦めてくれと言ったのも営業マンは何度も懇願した。しぶとい。最後は根負けして「そんな言いなうらな包装資材が残っているから、

大ヒット商品誕生秘話③

お菓子が30円なんて信じられない!」とフ

ラックサンダーについてはポジティブな書き込みが多数投稿された。そのようなインターネットの後押しもあり、フランクサンダーは全国へ広がっていき、また、全国のセブンイレブンでの取り扱いがはじまり、フランクサンダーは全国的に知名度を上げていく。

2007年の秋、認知症が重くなった父に代わり、河合さんは社長に就任した。

「その年、年間3000万個売れました。たったの30円で3000万個売ればヒット商品になるんですね」(嶋津亮太)

(次号へ続く)

### アクリル加工 2時間見積もり

アクリル加工の製造、補修、販売

共栄化学工業株式会社

〒581-0812 大阪府八尾市山崎町4-63  
http://kyoekikagaku.com

TEL 072-922-1681 FAX 072-923-4879

### 大和精工株式会社

代表取締役 澤田 齊

〒579-8014 大阪府中石川町五丁目七番五十九

電話(072)982-1111 FAX(072)982-1112

### 東大阪市倫理法人会

会長 武知 歳弘

女性のみエステティックサロン ビューティバランスフォーエバー

オーナー 飯塚 文子

〒581-0812 大阪府八尾市山崎町4-63

### 名刺印刷がかなりおトクです

片面モノクロ/100枚 ¥980

WEBサイトから入稿可能になってご利用しやすくなりました

www.prima.jp

### 八尾市文化振興事業団

公益財団法人

理事長 桐山 友正 専務理事 山友 良憲

### 野田ブラシ工業株式会社

各種ブラシ製造・販売

代表取締役 野田 明宏

〒581-0003 八尾市本町4-1-18

### 岩田志郎税理士事務所

電話相談初回無料!お気軽に

〒581-0812 大阪府八尾市山崎町2-10

### 東大阪 葬儀会場マイホール

代表取締役 和合 健一

〒579-8046 大阪府八尾市和合町一丁目六番三

### 奥田会計事務所

代表取締役 奥田 順

〒542-0061 大阪府中央区安室寺町2-2-18

### 小滝工務店

代表取締役 小滝 貞久

〒581-0016 八尾市八尾本町6丁目55-2

### 中西工業株式会社

代表取締役 中西 啓豪

〒581-0842 大阪府八尾市福万寺町2丁目71番地

### 各種表面処理薬剤

代表取締役 菅 春水

〒581-0052 八尾市竹園2丁目1-3番地

### 松本油脂製薬株式会社

代表取締役 木村 直樹

〒581-0013 八尾市津川町二丁目一

### 税のプロフェッショナル集団

税理士法人 アクトパートナーズ

〒581-0812 大阪府八尾市山崎町2丁目8番26号

### 日本合成洗剤株式会社

代表取締役 樽本 裕美

〒581-0055 八尾市跡部南之町2-2-4

### 株式会社西日本電気保安事務所

代表取締役 樽本 裕美

〒578-0905 大阪府東大阪市川田2丁目21番18号

### 不動産管理 西田興産

代表取締役 西田 貞之

電話 072-921-1308

### パトロール

代表取締役 美馬 功之介

〒581-0014 八尾市中田3-11

### 株式会社MIMA

代表取締役 美馬 功之介

八尾市リフォーム着工件数No.1

### 株式会社サンクレスト

代表取締役 植田 実

〒577-0814 大阪府南上小阪12番42号

### 株式会社 涼水設備

代表取締役 佐竹 涼一

〒582-0021 柏原市分本町7-4-46

八尾市制施行70周年記念市民提案事業として、認知症予防セミナーが6月6日に上之島小学校集会所(八尾市上之島町北3)で行われた。主催はNPO法人いきいきながら会八尾支部、後援は上之島小学校区まのり会の協議会。

社会福祉士の柴谷匡 さんは介護福祉士や哉さん(50)写真1 アマネージャーでもあが講師を務めた。柴谷



コンペイトウ王国を引き継いで早3年半。フロイスしおりさんを取材した。地下鉄八尾南駅のすぐ近くに王国はある。メルヘンチックな建物は遠くからよく目立つ。小学生のグループがワイワイガヤガヤ楽しそうに入っていく。南蛮人に扮したフロイスしおりさんが出迎える。その様子を眺めながら、八尾ではなまこか異国へ来た錯覚に陥った。この王国は大坂糖菓株式会社

コンペイトウ王国を引き継いで早3年半。フロイスしおりさんを取材した。地下鉄八尾南駅のすぐ近くに王国はある。メルヘンチックな建物は遠くからよく目立つ。小学生のグループがワイワイガヤガヤ楽しそうに入っていく。南蛮人に扮したフロイスしおりさんが出迎える。その様子を眺めながら、八尾ではなまこか異国へ来た錯覚に陥った。この王国は大坂糖菓株式会社



八尾柏原支社  
八尾市山本町南6-2-29  
TEL 072-926-5134  
FAX 072-921-6893

## 笑いあり涙あり

認知症予防セミナー  
「認知症と自分自身」をテーマに、今年のはじめに、(石井江身子)

## 第2回えだまめ料理コンテスト

7月29日まで  
レシピ受け付け中  
学校に在学中の中学生以上の学生を含む、学生2人1組(または学生3人1組)。参加費無料。本番の調理に際しての食材費は主催者が負担する。えだまめや調味料は主催者が用意。その他の料理材料の費用は、10人分まで最大3,000円まで負担する。副賞は、金賞5,000円と賞品、銀賞3,000円と賞品、銅賞2,000円と賞品。第1回の金賞は八尾北高のえだまめナゲット、銀賞は桂中学校のさっぱりサンド、銅賞は八尾高校のえだまめごろごろ入りプリン。

## 3代目社長、南蛮人に扮して

大阪糖菓株式会社 社長 野村しおりさん  
3代目社長の野村しおりさん、南蛮人に扮して、お客さん喜ばせの笑顔を見せている。博士、南蛮人に扮した野村しおりさん、お客さん喜ばせの笑顔を見せている。博士、南蛮人に扮した野村しおりさん、お客さん喜ばせの笑顔を見せている。

## NPO法人グラウンドワーク八尾

代表理事の梶田安彦さん(左)と初代代表理事の菅春水さん(右)が握手を交わしている。6月25日に料亭山徳(八尾市本町4)で開かれた。2代目の代表理事を梶田さんが引き受けてくれた。これは、同会は平成20年8月設立以来、環境の保全、文化の振興・子どもの健全な育成を重視した地域社会の形成に寄与することを目的とした事業を進めている。総会では事業計画、予算案の承認後、新代

## 梶田安彦氏が代表理事に

代表理事として不易糊工業株式会社社長の梶田安彦さん(66)が選任された。「2代目の代表理事を梶田さんが引き受けてくれた。これは、同会は平成20年8月設立以来、環境の保全、文化の振興・子どもの健全な育成を重視した地域社会の形成に寄与することを目的とした事業を進めている。総会では事業計画、予算案の承認後、新代

「認知症と自分自身」をテーマに、今年のはじめに、(石井江身子)

「認知症と自分自身」をテーマに、今年のはじめに、(石井江身子)

「認知症と自分自身」をテーマに、今年のはじめに、(石井江身子)

「認知症と自分自身」をテーマに、今年のはじめに、(石井江身子)

## グループに分かれワークショップ

第4回つむぎシンポジウムが6月22日に八尾市まちなみセンター(八尾市久宝寺3)で開かれた。5年目を迎えたNPO法人ロータス・障害福祉サービス事業所細(弘瑛美子理事長)が1年間の活動報告を行った。その後、ワークショップ「猫さんから学ぶ自己決定力」が行われた。数人ずつグループに分かれて、自分のことを語り合った。

「認知症と自分自身」をテーマに、今年のはじめに、(石井江身子)

「認知症と自分自身」をテーマに、今年のはじめに、(石井江身子)

「認知症と自分自身」をテーマに、今年のはじめに、(石井江身子)

「認知症と自分自身」をテーマに、今年のはじめに、(石井江身子)

八尾市立病院  
院長 原田博雅  
TEL: 072-941-1111

八尾ビルディング株式会社  
〒581-0004 八尾市東本町3-4-18  
TEL: (072) 991-6700

志紀学園  
理事長 小角道男  
TEL: 072-925-7733

株式会社 アイシード  
TEL: 072-925-7738

不易糊工業株式会社  
TEL: 072-925-7738

日本維新の会  
衆議院 大阪府第14選挙区支部  
TEL: (072) 994-5005

上建築事務所  
TEL: 072-925-7733

税金・融資・経営とあらゆる生活相談は  
ダイヤル BUSINESS NETWORK  
TEL: (072) 925-7733

自由民主党  
大阪府第十四選挙区支部  
TEL: 072-999-0124

八尾自動車教習所  
TEL: 072-999-0124

氷川きよしコンサートツアー2018  
PRISM HALL  
TEL: 072-924-9999

サンコー物産株式会社  
TEL: 06-6533-1271

ヘム鉄ゼリー  
TEL: 072-923-5517

第6回世界に羽ばたけ「夢」スピーチコンテスト  
TEL: 06-6725-0511

東大阪の企業 株式会社サンクレストが応援しています